

CONGRESSO DA CONSTRUÇÃO 2012

Procedimentos para a requalificação do património edificado existentes – Caso de estudo

Nelson Zacarias¹⁾, Miguel P. Amado²⁾

¹⁾ Faculdade de Ciências e Tecnologia da - UNL, 2829-516 CAPARICA, n.zacarias@campus.fct.unl.pt

²⁾ GEOTPU, FCT-UNL, Campus de Caparica, 2829-516 CAPARICA, ma@fct.unl.pt

Tema: ST10 – Reabilitação de Edifícios Antigos

Telefone para contacto: +351 212958540

Resumo

O sector da construção civil atravessa uma das maiores crises de que há memória, motivado tanto pela conjuntura económica atual como pelo excesso de oferta em relação á procura. Esta situação que irá conduzir a uma estagnação da construção nova pode contudo ser o impulso para o aumento do sector da reabilitação de edifícios existentes. O crescente peso da importância da reabilitação já sentido em outros países da Europa não tem contudo o mesmo nível de impacto em Portugal.

A conservação do património e a reabilitação urbana são hoje sectores estratégicos para a área económica das sociedades e para o futuro das cidades. Correspondem a áreas de atividade e conhecimento cujos efeitos são de largo expetro e onde a proteção dos recursos se releva importante.

Através de um enquadramento sobre o parque habitacional existente no âmbito do processo de reabilitação de edifícios é particularizada a análise nos edifícios antigos com valor histórico e cuja importância não se limita apenas á história do edifício, mas ao seu papel no contexto da sociedade onde este se insere.

Quer-se evidenciar as principais vantagens do bom desempenho do parque edificado existente e do equilíbrio ambiental, económico e social da correta e atempada reabilitação dos edifícios existentes face ao uso apropriado das técnicas construção para adequação ao tipo de edifícios e funções que no mesmo se desenvolvem, como resposta racionalizada ao desafio de uma construção mais sustentável, adequada às necessidades do presente sem comprometer as gerações futuras;

Pretende-se ainda apresentar proposta com conjunto de medidas de reabilitação aplicadas num caso de estudo e cujos resultados se avaliarão através de uma análise custo-benefício, a valia patrimonial Vs custo de reabilitação de modo a se poder aferir correctamente a viabilidade de reabilitação neste tipo de edifícios e quais as suas condicionantes em relação ao demais parque habitacional. Enquanto metodologia de processos, são referidos os passos a seguir num projecto de reabilitação, e serão propostas medidas que potenciem os mesmos, por forma a contribuir para o melhoramento de métodos idênticos no futuro.

Palavras-chave: Reabilitação de edifícios; Construção sustentável, desempenho energético; Análise custo-benefício